

ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА «КВАРТИРА КАЖДОМУ» ДЛЯ ПАРТНЕРОВ КОМПАНИИ «ВЕДЕЛЬ»



ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА «КВАРТИРА КАЖДОМУ» ДЛЯ ПАРТНЕРОВ КОМПАНИИ «ВЕДЕЛЬ»

ПК «Ведель»
ОГРН 1207200017694
ИНН 7203511081

Согласно опросам, порядка 40% (более 24 миллионов) российских семей хотят улучшить свои жилищные условия. При этом многие из них либо не имеют на это средств вообще, либо вынуждены прибегнуть к ипотечному кредитованию.

Однако ипотека – это не только возможность приобрести собственное жилье в короткие сроки, но и целый перечень трудностей на всех этапах, начиная от оформления сделки и заканчивая внесением платежей.

Коротко говоря, ипотека – это:

- множество справок и документов, подтверждающих платежеспособность клиента
- вероятность отказа в ипотечном кредите без объяснения причин
- высокие процентные ставки
- еще более высокие процентные ставки в случае одобрения ипотеки без первоначального взноса, что встречается крайне редко
- большой ежемесячный платеж
- долгий срок погашения кредита
- итоговая переплата банку составляет около трети стоимости самой квартиры.

ВНИМАНИЕ! АЛЬТЕРНАТИВА ИПОТЕКЕ ЕСТЬ! ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВЕДЕЛЬ»

Выгодное приобретение недвижимости!

Удобный график паевых взносов!

Уникальное предложение на рынке недвижимости!

Выбирайте квартиру от 3 до 7 млн. руб. с беспроцентной рассрочкой до 10 лет!

Потребительский кооператив – это некоммерческая организация, добровольное объединение граждан на основе членства с внесением членских взносов, с помощью которых осуществляется приобретение/возведение объектов недвижимости для обеспечения жильем всех членов кооператива в порядке очереди.

Потребительский кооператив имеет официальный статус, его деятельность регулируется законодательством Российской Федерации.

Главным преимуществом членства в потребительском кооперативе является приобретение собственного жилья без посредников, процентов и переплат.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПК «ВЕДЕЛЬ»

- Без залога в форме недвижимости, в отличие от ипотечного кредитования
- Для вступления в кооператив нужен только один документ – паспорт
- В отличие от ипотечного кредитования, кооператив не изучает вашу кредитную историю и уровень дохода
- Беспроцентная рассрочка до 10 лет после оплаты 30, 40 или 50% от стоимости желаемого объекта

Стоимость квартиры, руб.	Накопление до заезда, %
До 3 000 000	30
До 5 000 000	40
До 7 000 000	50

- Полная прозрачность работы ПК для пайщика через личный кабинет на сайте Кооператива
- Минимальный паевой взнос – 40 000 рублей, которые идут в накопление на ваш счет
- Купить жилье можно в любом населенном пункте России
- Возможность передачи пая другому члену кооператива или третьему лицу
- Гарантированное получение набора продукции на сумму более 27000 рублей при вступлении в кооператив

Вступительный взнос – 30 000 руб., паевой взнос – 40 000 руб.

ГАРАНТИИ И ВОЗМОЖНОСТИ ПК «ВЕДЕЛЬ»

Гарантии

- Работа ПК в рамках Жилищного и Гражданского Кодексов РФ
- Контроль государства
- Общее собрание пайщиков
- Паевой счет ПК в Сбербанке РФ
- Гарантия возврата 100% паевых взносов (согласно законодательству РФ)

Дополнительные возможности

- Возможность накопления паевого взноса
- Покупка недвижимости по всей территории России
- Юридическая экспертиза сделки
- Вселение и проживание в квартире при фактическом накоплении всего трети ее рыночной стоимости
- Быстрое движение в очереди для активных пайщиков, которые привлекают в кооператив новых членов.

ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ ЖИЛЬЯ: ОТ ЗАЯВЛЕНИЯ ДО ЗАСЕЛЕНИЯ

1. Вступление в кооператив. Членом кооператива может быть гражданин, достигший возраста шестнадцати лет. Для вступления в ПК необходимо написать заявление и внести вступительный и паевой взносы.
2. Необходимо внести определенную долю от ориентировочной стоимости жилья.
3. Недостающую сумму денежных средств для приобретения жилья добавит кооператив из своего паевого фонда и приобретёт для пайщика объект недвижимости, оформив её в свою собственность до полного погашения пайщиком задолженности перед кооперативом за приобретенный для него объект недвижимости
4. Приобретенный объект недвижимости передается в пользование члену ПК, для которого он приобретался
5. Пайщик осуществляет выплаты согласно графику платежей до полного погашения задолженности перед кооперативом. После чего объект недвижимости передается пайщику в собственность.
6. Когда долг полностью погашен, член кооператива получает право оформить недвижимость в свою собственность.
7. До приобретения объекта недвижимости в собственность ПК пайщик вносит ежемесячный паевой взнос (не менее 12 000 руб.) и оформляет ежемесячно заказ на любую продукцию не менее 21 балла (1680 руб.) на сайте Ведель, чем подтверждает свой ежемесячный членский взнос. В случае, если заказ не оформляется на вышеуказанном сайте в течение календарного месяца, то ежемесячный членский взнос составит 2100 (две тысячи сто) рублей.

ПК «ВЕДЕЛЬ» КОПИ НА КВАРТИРУ И РАЗВИВАЙ СВОЙ БИЗНЕС

Вступив в ПК «Ведель», Вы получаете:

1. Регистрационный статус «Бизнес» в компании «Ведель»
2. Возможность получать все виды бонусов в компании «Ведель», в том числе бонусы за рекомендации в ПК «Ведель»
3. Подарок от компании – набор косметики премиум-класса «Жидкая кожа» (180 б. в ЛО)
4. На Вашем накопительном счете – 40 000 руб.

ПК «Ведель» – это не только собственная квартира на выгодных условиях без аналогов на рынке, но еще и отличный дополнительный доход. Вам доступна возможность рекомендовать кооператив всем желающим и получать приятные бонусы развития за рекомендации:

1 уровень	8 000 рублей
2 уровень	3 000 рублей
3 уровень	3 000 рублей
4 уровень	1 500 рублей
5 уровень	1 500 рублей
6 уровень	1 500 рублей
7 уровень	1 500 рублей

МЫ ОБЪЯВЛЯЕМ СПЕЦИАЛЬНУЮ АКЦИЮ!

В течение 2021 года вступительный взнос в ПК «Ведель» можно внести в рассрочку, а именно:

30 000 руб.

в первый месяц

20 000 руб.

или

40 000 руб.

во второй месяц

20 000 руб.

в третий месяц

Внимание!

С января 2021 года все партнеры ПК «Ведель» оплачивают ежемесячные членские взносы на сумму не менее 1 680 руб. (21 балл) или более, при этом получают на выбор любой продукт компании, соответствующий данной сумме. Для этого необходимо просто оформить заказ на сайте **Ведель** на любую продукцию компании.

Также данные партнеры имеют право получать все виды бонусов компании «Ведель» согласно МП, квалификации и общего группового товарооборота структуры.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРОМОПРЕДЛОЖЕНИЕ

Действительно до 31 декабря 2021 года!

Рекомендуйте вступление в ПК «Ведель»
по схеме 5x25x125

1 уровень – 5 человек

2 уровень – 25 человек

3 уровень – 125 человек

И получите до 5 млн. руб. на покупку
квартиры без первоначального взноса.

Включайтесь прямо сейчас,
и уже в феврале вы сможете
справить новоселье
в своей собственной квартире
от ПК «Ведель».

*Описание процедуры вступления в кооператив опубликовано в личном кабинете.
Для вступления в кооператив необходимо зарегистрироваться на сайте ve-del.ru.
Обратитесь к партнеру компании, который предоставил вам данное предложение!*

Vedel
продукты для жизни



А ВЫ ГОТОВЫ ВСТУПИТЬ В КООПЕРАТИВ?

Если вы до сих пор скептически относитесь к вступлению в ПК, то наверняка вами движут следующие мифы.

МИФ №1

Взнос в ПК и ипотечные выплаты – это одинаково большие деньги.

Не верно! Накопить на первоначальный взнос в ПК «Ведель» можно с ежемесячным паевым взносом в размере всего 12 000 рублей, после чего вам предоставляет беспроцентная рассрочка на срок до 10 лет. В то же время, не принимая во внимание первоначальный взнос, ежемесячный платеж за ипотеку уже состоит из двух частей: основной долг и проценты, что увеличивает сумму выплат. При этом аренда жилья – также не самый лучший вариант, ведь деньги, которые ежемесячно отдаются арендодателю вполне могли бы быть вкладом в свою собственную квартиру.

МИФ №2

Инфляция обесценит все вложения и нужную сумму накопить не удастся.

Не верно! Денежные средства, внесенные членами ПК, не хранятся в кооперативе, а используются на покупку жилья для членов кооператива в порядке очереди. Деньги вкладываются в реальные объекты недвижимости, в которых живут пайщики. Более того, темпы роста цен на недвижимость существенно опережают инфляцию.

МИФ №3

Кооператив закроется, не будет ни квартиры, ни денег.

Не верно! Согласно Уставу кооператив может быть закрыт только по единогласному решению всех членов общего собрания кооператива. В этом случае вам в полном объеме будут возвращены все внесенные денежные средства.

ПК «ВЕДЕЛЬ» –
ГЛАВНЫЙ ШАГ
НА ПУТИ К МЕЧТЕ

